

# EXPANSÃO URBANA

É o processo de crescimento da cidade, em maior ou menor intensidade.

## Tipos de crescimento territorial urbano

### INTENSIVO

Intensificação do uso e ocupação do solo

### EXTENSIVO

Extensão do tecido urbano

## A cidade pode crescer

### Ampliando seu perímetro urbano

- Processo extensivo
- Conversão de áreas rurais em urbanas

### Parcelando o solo

- Processo extensivo
- Crescimento urbano com padrão periférico
- Pode ou não estar ocupado

### Aumentando a mancha edificada

- Processo intensivo
- Crescimento nas áreas vazias, sem aumento do perímetro urbano

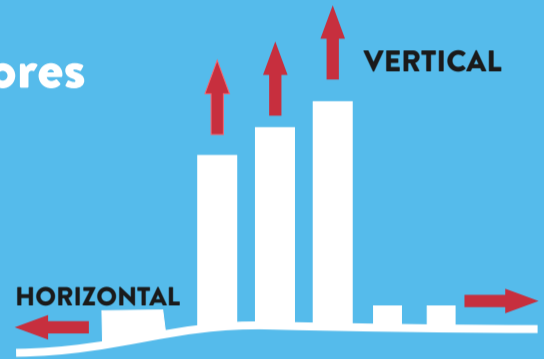
O crescimento da cidade é o ato de apropriar-se do espaço urbano em diferentes vetores

### Vertical

- Amplia a cidade para cima
- Gabarito das edificações
- Abriga mais usos e pessoas em menores porções de terra
- Intensivo

### Horizontal

- Dilatado
- Sem limites consistentes
- Extensivo

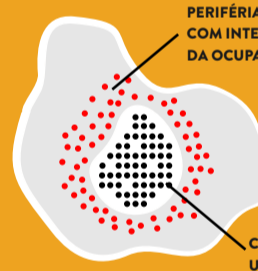
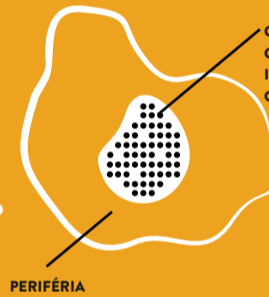


## 7 FORMAS DE CRESCIMENTO URBANO

### Intensivo

#### Central

- Alta densidade ocupacional
- Verticalização
- Alto adensamento demográfico



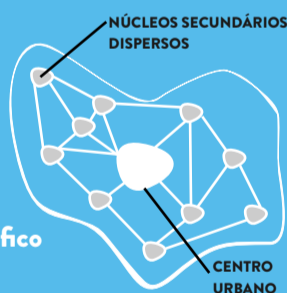
#### Periférico

- Margens da área central
- Alto adensamento ocupacional e/ou demográfico
- Pode haver verticalização

### Extensivo

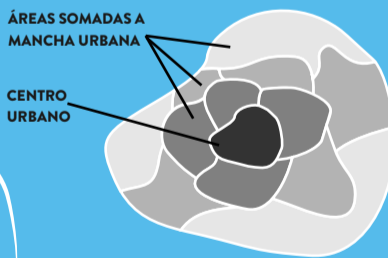
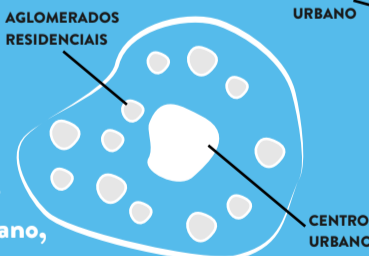
#### Dispersão urbana

- Alta densidade ocupacional
- Verticalização
- Alto adensamento demográfico



#### Difusão urbana

- Aglomerados urbanos essencialmente residenciais
- Dependência do centro urbano, ocasionados pelo fracionamento de glebas periféricas

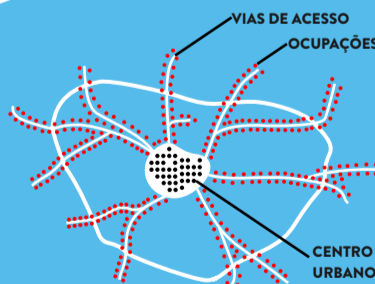
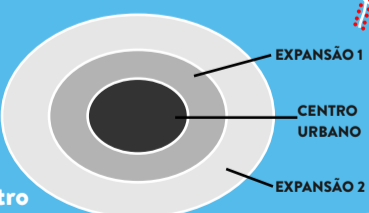


#### Soma de novas áreas a mancha urbana

- Adição de área ao tecido urbano
- Transição de solo rural para uso urbano
- Parcelamento do solo e aumento do perímetro urbano

#### Anéis Concêntricos

- Crescimento radial
- Facilidade de acesso ao centro
- Ocupação progressiva e ordenada



#### Tentacular

- Uso e ocupação em função do sistema viário, nas principais vias de acessos
- Eixos verdadeiros de crescimento

O tecido urbano pode apresentar a combinação de mais de uma forma de expansão urbana, pois geralmente o crescimento ocorre de maneira simultânea em vários pontos da área urbana.

